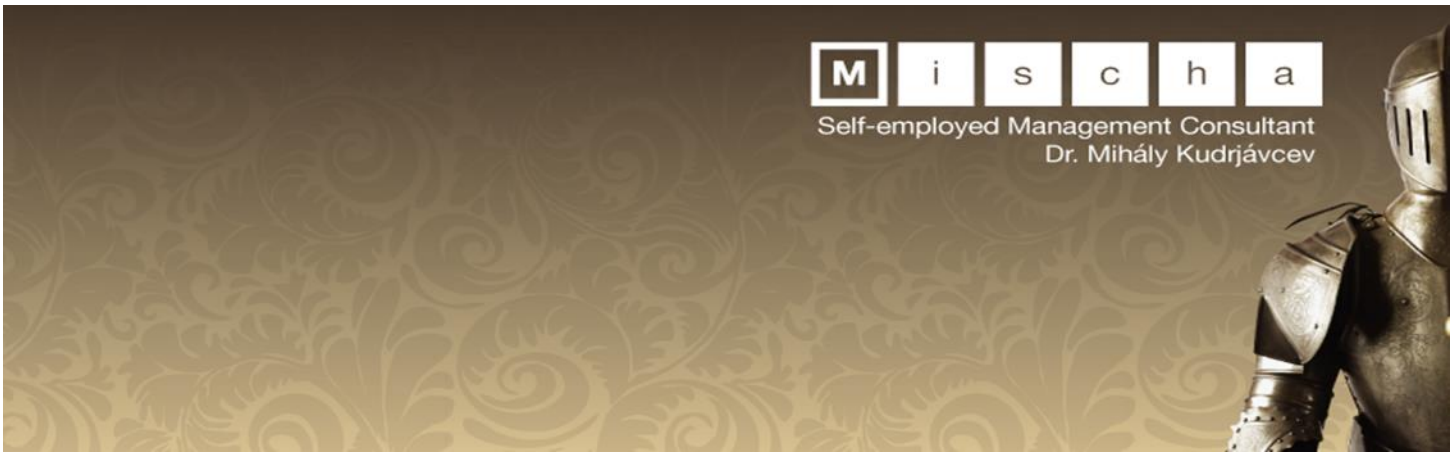


Владение собственностью

Я дам Вам возможность сохранить то, что Вы имеете!

Я, совместно со своими специализированными партнерами, в рамках действующего законодательства обеспечиваю организацию построения оптимальной и надежной структуры владения моими Клиентами принадлежащих им активов. В зависимости от размера бизнеса и необходимой срочности вышеуказанной реорганизации, я осуществляю комплексную разработку и практическое оформление новой структуры собственности в следующих направлениях:

- *Регистрация фирм-холдеров в различных наиболее приемлемых для каждого отдельного случая юрисдикциях; построение структуры перераспределения прибыли с учетом возможной налоговой оптимизации в рамках действующих национальных законодательств; выстраивание договорных цепочек между дочерними компаниями и составными частями холдинга; обеспечение, в случае необходимости, номинального управления и владения данными компаниями в интересах бенефициара в рамках трастовых соглашений.*
- *Регистрация трастов в Австрийской юрисдикции и передача активов под их управление; обеспечение управления собственностью в рамках созданной структуры.*
- *Регистрация инвестиционных фондов в Люксембургской юрисдикции и обеспечение владения активами Клиента со стороны указанного публичного инвестиционного фонда; разработка и реализация механизма управления Клиентом его собственностью в рамках инвестиционного фонда; обеспечение, в случае необходимости, номинального держания акций фонда в рамках трастового соглашения.*
- *Организация сделок РЕПО с активами Клиентов с возможностью обратного выкупа в любой утвержденный Клиентом момент; передача во временную собственность с обязанностью обратного выкупа имущественного комплекса клиента с целью защиты его от посягательств третьих лиц; осуществление доверительного держания и сохранения данной собственности Клиента до момента обратного ее выкупа им лично, либо третьими лицами по его соответствующему волеизъявлению.*

Услуга номинального владения в рамках соответствующих трастовых соглашений в зависимости от потребности Клиента организуется партнёрским банком; юридическим, либо физическим лицом.

Стоимость моей работы определяется отдельно в каждом конкретном случае и зависит от оценочной стоимости актива, его первоначальной юрисдикции, количества самостоятельных юридических и физических лиц владельцев собственности. Наиболее дорогим способом организации владения имуществом (в независимости от формы базового актива, включая ценные бумаги, недвижимость и пр.) является регистрация специализированного инвестиционного фонда/субфонда, что связано с необходимостью параллельного создания структуры управления имущественным комплексом (в том числе подготовка документации фонда и инвестиционной декларации, обязательного использования специализированной управляющей компании и пр.).

Помимо указанной платы Клиент дополнительно покрывает прямые расходы по выполнению работ и в том числе: командировочные расходы, необходимые нотариальные, регистрационные и налоговые сборы, расходы сертифицированных переводчиков. Данные дополнительные расходы входят в бюджет выполнения услуги и согласовываются с заказчиком отдельно.

EXPERTO CREDITE (Vergilius, Aeneida, XI, 283) – Верьте опытному!

A-2700, Wiener Neustadt, Hauptplatz 26
E-mail: mischa@trustmischa.com, Website: www.trustmischa.com
Tel: +43 2622/84003, +352 661/737374
Bank: Raiffeisen Bank Wien / BLZ — 32000, IBAN: AT96 3200 0000 1175 3688, BIC: RLNWATWW